

Số: 476 /TB-THADS

Hoàng Mai, ngày 24 tháng 01 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 1627 /CV

Ngày 25 tháng 01 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản do Quốc hội ban hành ngày 17/11/2016;
Căn cứ Quyết định số 42/QĐST-DS ngày 23/11/2012 của Tòa án nhân dân thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10.DSTĐ/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, T.P Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21/01/2019 của Công ty TNHH thẩm định và tư vấn Tâm Tín Nghĩa;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai – Trụ sở: Số 1, ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Tài sản bán đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 50, tờ bản đồ số 23, thuộc địa chỉ: 186 Lĩnh Nam, tổ 18 (tổ 30 mới) phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai, Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 777664; MS 10125510277, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: GCN 0904-1845/QĐ-UB do Ủy ban Nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cấp ngày 18/11/2005, đứng tên bà Dương Thị Trang, theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 771509, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD tại phòng công chứng số 1 Hà Nội ngày 08/6/2009. Diện tích đất ghi trên giấy chứng nhận QSD đất: 106,9m², diện tích đo thực tế: 94,6m², diện tích nhà nước đã thu hồi: 19,4m², diện tích đất thực tế sau khi bị thu hồi còn: 87,5m² (phần diện tích nhà đất kê biên). Toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong quy hoạch mở đường giao thông.

2. Giá khởi điểm của tài sản: **3.164.613.552 đồng** (Ba tỷ, một trăm sáu mươi tư triệu, sáu trăm mười ba nghìn, năm trăm năm mươi hai đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản do Quốc hội ban hành ngày 17/11/2016 và các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Trong các ngày 25/01/2019, 28/01/2019, 29/01/2019.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai – Trụ sở: Số 1, ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Cục THADS TP Hà Nội (để đăng trên công TTĐT);
- Viện KSND quận Hoàng Mai (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

